

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 10 по улице Аллилуева в городе Владивостоке

«05» ноября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор **Константинову Веру Васильевну**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Аллилуева, д. 10 кв. 50.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» сентября 2018 г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Аллилуева, д. 10.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «16» сентября 2018 года по «31» октября 2018 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 50 в доме № 10 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 98 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3731,4.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75% (2790 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3731,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Аллилуева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссией).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Аллилуева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Да от
копий
Д.И.И.И.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Константинову Веру Васильевну (кв. 50)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Борисову Галину Александровну (кв. 71)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в составе: Сайнук Елену Ивановну (кв. 61).

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Константинову Веру Васильевну (кв. 50)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Борисову Галину Александровну (кв. 71)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в составе: Сайнук Елену Ивановну (кв. 61).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Аллилуева.

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Аллилуева в составе 6 человек: Константинова Вера Васильевна (кв. 50), Северина Татьяна Иосифовна (кв. 62), Борисова Галина Александровна (кв. 71), Стародубцева Юлия Александровна (кв. 51), Мониная Елена Юрьевна (кв. 57), Чижевич Светлана А. (кв. 38) и наделить Совет полномочиями принимать решения по расходованию средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования» в пределах накопленных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Аллилуева в составе 6 человек: Константинова Вера Васильевна (кв. 50), Северина Татьяна Иосифовна (кв. 62), Борисова Галина Александровна (кв. 71), Стародубцева Юлия Александровна (кв. 51), Мониная Елена Юрьевна (кв. 57), Чижевич Светлана А. (кв. 38) и наделить Совет полномочиями принимать решения по расходованию средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования» в пределах накопленных средств.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2790 м ²	72,1 % голосов
«ПРОТИВ»	56,7м ²	1,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	52,8м ²	1,4 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Константиновой Веры Васильевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Аллилуева д. 10 кв. 50, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Константиновой Веры Васильевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Аллилуева д. 10 кв. 50, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Константинову Веру Васильевну

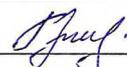
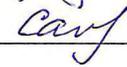
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Аллилуева д. 10 кв. 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Аллилуева д. 10 кв. 50.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2790 м ²	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

Инициатор собрания  / Константинову В.В./
Председатель собрания  / Константинову В.В./
Секретарь собрания  / Борисову Г.А./
Счетная комиссия  / Сайнук Е.И./